

COMUNE DI CAGLIARI



Sardegna IT s.r.l. c.s.u.
Viale dei Giornalisti 6, 09123 Cagliari
Tel. 070.6069015 - PEC: segreteria@pec.sardegna.it.

RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI DI VIA FALZAREGO DI PROPRIETÀ DELLA RAS E PRATICHE CONNESSE CIG: 9873364DB6



PROFESSIONISTA INCARICATO

Arch. Gianluca Boasso
Studio Gianluca Boasso Architect
Iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della
Provincia di Bolzano n.1050

PROFESSIONISTA FIRMATARIO

Arch. Gianluca Boasso
Studio Gianluca Boasso Architect
Iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della
Provincia di Bolzano n.1050

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

L'IMPRESA APPALTATRICE

N°	AGGIORNAMENTI	COMPILATORE	CONTROLLORE	DATA
-	EMISSIONE FINALE	Arch. G. Boasso	Arch. G. Boasso	14/12/2023
1	INTEGRAZIONI	Arch. G. Boasso	Arch. G. Boasso	29/01/2024
2	Revisione2 di VERIFICA 1	Arch. G. Boasso	Arch. G. Boasso	19/06/2024
3				
4				

PROGETTO ESECUTIVO

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

ALLEGATO A – DIAGRAMMA DI GANTT

FILE: PRJ325_ESEC_E02.pdf	COMPILATORE: Arch. G. BOASSO	SCALA: ***	ELABORATO:
PROGETTO: PRJ 325	CONTROLLORE: Arch. Gianluca Boasso	DATA: 19/06/2024	E02

ALLEGATO "A"

Comune di Cagliari
Provincia di CA

DIAGRAMMA DI GANTT

cronoprogramma dei lavori

(Allegato XV e art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.)
(D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106)

OGGETTO: Progetto di ristrutturazione dei locali di via Falzarego di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna

CIG : 9873364DB6 , Determinazione AD n.2023-116 del 05.10.2023

COMMITTENTE: Sardegna IT s.r.l. c.s.u..

CANTIERE: via Falzarego n.6 , Cagliari (CA)

Oristano, 15/05/2025

IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA

(Architetto Boasso Gianluca)

per presa visione

IL COMMITTENTE

(RUP Aresu Roberto)



www.architettoaboasso.com

Architetto Boasso Gianluca

via Figoli n.18

09170 Oristano (OR)

Tel.: 0783205887 - Fax: -

E-Mail: info@architettoboasso.com

CerTus by Guido Cianciulli - Copyright ACCA software S.p.A.

TABELLA ANALITICA GANTT

Tabella Analitica Gantt

FASI DI LAVORO	Z	I	gg L	gg C
Allestimento del cantiere				
Realizzazione della recinzione e degli accessi al cantiere	1	1	2	2
Realizzazione della viabilità del cantiere	1	1	2	2
Allestimento di depositi, zone per lo stoccaggio dei materiali e per gli impianti fissi	1	1	2	4
Realizzazione di impianto di messa a terra del cantiere	1	8	1	1
Montaggio del ponteggio metallico fisso	1	1	3	3
Rimozione grate, ringhiere, parapetti				
Rimozione di grate, ringhiere, parapetti	1	1	3	5
Rimozione di serramenti				
Rimozione di serramenti interni	1	1	2	2
Rimozione di serramenti esterni	1	1	4	6
Rimozione apparecchi igienico sanitari				
Rimozione di apparecchi igienico sanitari	1	1	3	3
Rimozione di impianti				
Rimozione di caldaia a basamento	1	1	2	2
Rimozione di impianti elettrici	1	1	3	3
Rimozione di corpi scaldanti	1	1	2	2
Rimozione di impianti idrico-sanitari	1	1	5	7
Rimozione di impianti in facciata	1	1	2	2
Rimozione di pavimenti e rivestimenti interni				
Rimozione di controsoffittature, intonaci e rivestimenti interni	1	1	1	1
Rimozione di rivestimenti in ceramica	1	1	3	3
Rimozione di rivestimenti in legno	1	1	1	1
Rimozione di rivestimenti in materie plastiche	1	1	1	1
Rimozione di pavimento in ceramica	1	1	2	2
Demolizioni di solai				
Demolizione di solai in c.a. eseguita a mano	1	1	4	6
Demolizione di pareti				
Demolizione di tramezzature eseguita con mezzi meccanici	1	1	10	12
Demolizione di tramezzature eseguita a mano	1	1	10	12
Taglio di muratura a tutto spessore	1	1	4	6
Scavi e rinterri				
Scavo a sezione obbligata	1	E	2	2
Scavo a sezione ristretta	1	E	2	2
Rinterro di scavo eseguito a macchina	1	E	2	2
Rinterro di scavo eseguito a mano	1	E	2	2
Strutture in fondazione in c.a.				
Realizzazione della carpenteria per le strutture in fondazione	1	1	2	2
Realizzazione della carpenteria per le strutture in fondazione con casseforme riutilizzabili	1	1	2	2
Lavorazione e posa ferri di armatura per le strutture in fondazione	1	1	2	4

Tabella Analitica Gantt

Getto in calcestruzzo per le strutture in fondazione	1	1	1	1
Strutture in elevazione in c.a.				
Posa di casseri modulari a perdere per le strutture in elevazione	1	1	1	1
Realizzazione della carpenteria per le strutture in elevazione con casseforme riutilizzabili	1	1	2	2
Lavorazione e posa ferri di armatura per le strutture in elevazione	1	1	2	2
Realizzazione della carpenteria per le strutture in elevazione	1	1	2	4
Getto in calcestruzzo per le strutture in elevazione	1	1	2	2
Realizzazione nuove tramezzature				
Realizzazione di tramezzature interne	1	1	10	14
Partizioni interne in cartongesso				
Realizzazione di pareti divisorie interne in cartongesso	1	2	7	9
	1	2	8	10
Assistenze murarie per impianti				
Esecuzione di tracce eseguite a mano	1	1	10	14
Impianto fognario e Smaltimento acque reflue				
Posa di collettori fognari in materie plastiche	1	7	2	2
Posa di pozzetti	1	7	1	1
Impianti idrico-termo-sanitari				
Realizzazione della rete di distribuzione di impianto idrico-sanitario	1	7	17	23
Posa della cisterna per impianto antincendio	1	7	4	4
Collegamento idraulico di generatore di calore	1	7	3	3
Posa di terminali per impianto termico	1	7	6	8
Impianti elettrici				
Realizzazione di impianto elettrico	1	8	20	28
	1	8	5	7
Realizzazione di impianto di illuminazione ad alta efficienza	1	8	3	3
Realizzazione di impianto di rete dati	1	8	4	6
Cablaggio elettrico	1	8	7	9
Installazione di sensori di presenza per impianto d'illuminazione	1	8	3	3
Installazione di corpi illuminanti	1	8	5	7
Installazione di corpi illuminanti da esterno su parete	1	8	2	2
Realizzazione di impianto solare fotovoltaico	1	8	5	7
Impianti per la qualità dell'aria indoor				
Posa di canalizzazioni per impianto di ventilazione	1	6	9	13
Realizzazione di impianto di ventilazione meccanica controllata	1	6	5	7
Intonaci interni				
Applicazione di paraspigoli per interni	1	1	5	7
Formazione intonaci interni (tradizionali)	1	1	8	12
Rasatura di intonaci interni	1	1	12	16
Ripristini di intonaci interni				
Ripresa di intonaci interni	1	1	8	10
Massetti e sottofondi				
Formazione di sottofondo alleggerito	1	1	5	7
Formazione di massetto per pavimenti interni	1	1	7	9
Formazione di rasatura per pavimenti interni	1	1	4	6

Tabella Analitica Gantt

Nuova pavimentazione e rivestimenti				
Posa di pavimenti per interni in ceramica	1	1	11	15
Posa di rivestimenti interni in ceramica bagni	1	1	7	11
Posa di pavimenti per interni sopraelevati	1	1	21	29
Installazione apparecchi igienico sanitari				
Montaggio di apparecchi igienico sanitari	1	7	5	7
Realizzazione nuovi solai				
Lavorazione e posa ferri di armatura per solaio in c.a. o prefabbricato	1	1	3	3
Realizzazione di solaio in c.a. in opera o prefabbricato	1	1	3	3
Dismissione amianto				
Realizzazione di un'area di decontaminazione del personale	1	E	1	1
Rimozione di coperture in cemento amianto	1	E	1	1
Incapsulamento di coperture in cemento amianto	1	E	1	1
Opere rifacimento su copertura				
Rimozione di pluviali	1	1	1	1
Rimozione di scossaline e canali di gronda	1	1	1	1
Rimozione di manto di copertura in pannelli termoisolanti	1	1	2	2
Smontaggio di strutture verticali in acciaio	1	1	2	2
Smontaggio di strutture orizzontali in acciaio	1	1	2	2
Rimozione di pavimento su copertura piana	1	1	2	2
Rimozione di manto impermeabile	1	1	3	3
Applicazione esterna di pannelli isolanti su coperture orizzontali e inclinate	1	1	6	8
Impermeabilizzazione di coperture con guaina ardesiata	1	1	6	8
Montaggio di strutture verticali in acciaio	1	1	1	1
Montaggio di strutture orizzontali in acciaio	1	1	1	1
Montaggio di copertura in pannelli termoisolanti	1	1	1	1
Formazione di ghiaietto a protezione	1	1	10	14
Posa di manto di copertura in tegole	1	E	3	5
Controsoffitti in cartongesso				
Realizzazione di controsoffitti	1	2	19	27
Ripristini di intonaci esterni				
Pulitura di superfici di mattoni in laterizio	1	1	1	1
Pulitura di intonaci esterni	1	1	5	7
Intonaci in facciata				
Formazione intonaci esterni su muri rifatti	1	1	5	7
Rasatura di intonaci esterni	1	1	4	4
Sostituzione e adeguamento di serramenti				
Posa di controtelai per porte e finestre	1	3	5	7
Montaggio di serramenti esterni	1	3	12	16
Montaggio di tapparelle avvolgibili	1	3	12	16
Coibentazione di cassonetti per avvolgibili	1	3	12	16
Installazione di vetri su infissi	1	3	10	14
Montaggio di porte interne	1	3	13	17
Montaggio di porte tagliafuoco	1	3	3	3
Posa parapetti metallici su finestre				

Tabella Analitica Gantt

Posa di ringhiere e parapetti	1	1	3	5
Pitturazioni in facciata				
Tinteggiatura di superfici esterne	1	1	14	18
Opere di lattoneria				
Montaggio di scossaline e canali di gronda	1	4	5	5
Montaggio di pluviali	1	4	3	5
Rivestimenti in facciata				
Montaggio di struttura di sostegno per facciata ventilata	1	1	2	2
Montaggio di rivestimenti per facciata ventilata	1	1	2	2
Pitturazioni interne				
Tinteggiatura di superfici interne	1	1	18	26
Pareti divisorie vetrate				
Realizzazione di pareti divisorie interne in vetro	1	5	15	21
Sistemazioni esterne				
Sistemazione aiuole e area verde	1	9	2	2
Risanamento dei pozzetti di ispezione	1	9	1	1
Smontaggio degli apprestamenti del cantiere				
Smontaggio del ponteggio metallico fisso	1	1	3	3
Disallestimento di depositi, zone per lo stoccaggio dei materiali e per gli impianti fissi	1	1	2	2
Smobilizzo del cantiere	1	1	3	3
Pulizia generale dell'area di cantiere	1	1	5	7

LEGENDA:

Z = ZONA

Elenco delle Zone attribuite alle Fasi del Programma Lavori:

1) = AREA cantiere

I = IMPRESA

Elenco delle Imprese presenti nel Programma Lavori:

1) = Opere Edili

2) = Cartongessi

3) = Serramentista

4) = Lattoniere

5) = Opere in vetro

6) = Impianto condizionamento

7) = Impianto termosanitario

8) = Impianto elettrico

9) = Giardiniere

E <Nessuna impresa definita>

gg C = DURATA, espressa in giorni naturali e consecutivi, per lo svolgimento della Fase di Lavoro

gg L = DURATA, espressa in giorni lavorativi, per lo svolgimento della Fase di Lavoro

